

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

---

## หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



2/1

(อ.ร. ๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

วันที่ 23 เดือน กันยายน พ.ศ. 2551

หนังสือออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม  
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท พริตส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 3/2551 เมื่อวันที่ 23 เดือน กันยายน พ.ศ. 2551  
โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด....."คอนโค วันสยาม"  
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....553, 554  
คำขอ.....รังไหม.....อำเภอ.....ปทุมธานี

๓. ก. จำนวนอาคาร.....1.....หลัง  
ข. จำนวนห้องชุด.....128.....ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียด.....ทรัพย์สินกลางและทรัพย์สินบุคคลอปรากฎหมายเฉพาะส่วนนี้

1/2

รายการเอกสารแนบท้าย  
รายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง  
ของ  
อาคารชุดคอนโด วัน สยาม

รายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดคอนโด วัน สยาม

1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด 1 อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 553 และ 554 เลขที่ดิน 513 และ 501 หน้าสำรวจ 80 และ 79 ตำบลวังใหม่ อำเภอปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 1 ไร่ 2 งาน 79.2 ตารางวา
2. โครงสร้างชั้นฐานราก ประกอบด้วย เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามหลักวิศวกรรม
3. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ 9 ซอยเกษมสันต์ 3 ถนนพระรามที่ 1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1
4. ห้องปั้มน้ำ ห้องควบคุมระบบจักรกล และ ห้องติดตั้งเครื่องจักรกลระบบต่างๆ ตั้งอยู่บริเวณชั้นหนึ่งและชั้นดาดฟ้าของอาคาร
5. พื้นที่ทางเดินภายในอาคาร รวบรวมเบียงบันไดภายในอาคาร บันไดหนีไฟ กำแพงและรั้ว ของอาคาร
6. ลิฟต์จำนวน 2 เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ส่วนควบคุมด้วยระบบคอมพิวเตอร์
7. ระบบไฟฟ้า อยู่บริเวณชั้น 1 ถึงเก็บน้ำ ตั้งอยู่บริเวณชั้นหนึ่งและ ชั้นดาดฟ้า ของอาคาร
8. ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่บริเวณชั้นหนึ่งของอาคาร
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย อยู่บริเวณชั้น 1 ถึงชั้น 8
10. ระบบป้องกันฟ้าผ่า
11. ห้องออกกำลังกาย ตั้งอยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร
12. โถงรับแขก ห้องสุขา ( อยู่บริเวณชั้น 1 ) ทางรถวิ่ง ทางเดิน พื้นที่จอดรถ
13. ระบบระบายอากาศรวม ระบบระบายกลิ่นและควันรวม
14. ป้ายชื่ออาคารอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร
15. ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคาร และไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคาร ปรากฏอยู่ชั้น 1 ถึงชั้น 8
16. ที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร อยู่บริเวณชั้น 1
17. ระบบสัญญาณโทรทัศน์แบบเสาอากาศรวม พร้อมสายที่เตรียมไว้สำหรับเคเบิลทีวี
18. สระว่ายน้ำน้ำ อยู่บริเวณชั้นสอง
19. สวนส่วนกลาง
20. ระบบ CCTV / Access Card
21. ห้องนั่งเล่นอยู่บริเวณชั้น 2
22. ห้องซักรีดอยู่บริเวณชั้น 2
23. ห้องควบคุมไฟฟ้า ปรากฏอยู่ชั้น 2 ถึงชั้น 8
24. ห้องพักขยะ ปรากฏอยู่ชั้น 2 ถึงชั้น 8



ระเบียบแห่งที่ ๘ / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้ถือกรรมสิทธิ์อาคารชุด

[illegible]



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด ..... กรุงเทพมหานคร

วันที่ ..... ๒๙ ..... เดือน ..... กันยายน ..... พ.ศ. ๒๕๕๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า ..... พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล  
อาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ..... ทะเบียนเลขที่ ..... ๓/๒๕๕๑  
เมื่อวันที่ ..... ๒๙ ..... เดือน ..... กันยายน ..... พ.ศ. ๒๕๕๑ ..... โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ..... "ลอนโล วัน สยาม"

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์  
..... ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และมติที่ประชุมเจ้าของรวม ทั้งนี้ ภายใต้พระราชบัญญัติอาคารชุด  
..... พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ..... ๙ ..... หมู่ที่ .....  
ถนน ..... พระรามที่ ๑ ..... ตรอก / ซอย ..... ถนนดิน ..... ๓ ..... ตำบล / แขวง ..... วังใหม่  
อำเภอ / เขต ..... ปทุมวัน ..... จังหวัด ..... กรุงเทพมหานคร ..... โทรศัพท์ .....

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง  
เคลื่อนย้ายอาคาร





ด่วนมาก

โดยไม่มีคำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา 89 ทวิ

แบบ กทม.6 เดิมเลขที่ 565/2550  
ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2550

แบบ กทม.6  
ตามแบบ กทม.1 เลขที่ 215  
ลงวันที่ 23 เมษายน 2551

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร  
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่มีคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ

เลขที่ ... 215 ... / ... 2551

นายเมธา จันทร์แจ่มจรัส

ได้รับแจ้งจาก..... บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด โดย นายวันจักร์ บุรณศิริ และ  
อาคารรัชต์ภักย์ ชั้น 10.....

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 163..... หมู่ที่.....

ตรอก/ซอย..... ถนน สุขุมวิท 21 (อโศก)..... ตำบล/แขวง..... คลองเตยเหนือ

อำเภอ/เขต..... วัฒนา..... จังหวัด กรุงเทพมหานคร..... ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1 ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ.....  
ดัดแปลงอาคาร.....

ที่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... เกษมสันต์ 3..... ถนน พระรามที่ 1

ตำบล/แขวง..... วังใหม่..... อำเภอ/เขต ปทุมวัน..... กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ก.1 เลขที่..... 553 , 554.....

เป็นที่ดินของ..... บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด.....

โดยไม่มีคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ 2 เป็นอาคาร

สระว่ายน้ำ-จอดรถยนต์

2.1 ชนิด..... ตึก 8 ชั้น..... จำนวน 1 หลัง..... เพื่อใช้เป็น..... อาคารชุดอยู่อาศัย (128 ห้อง)-

พื้นที่..... 9,997.00..... ม.<sup>2</sup> ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้า-ออกของรถ..... จำนวน 76..... คัน

พื้นที่.......... ม.<sup>2</sup> (พื้นที่ส่วนดัดแปลง 1,117.50 ตารางเมตร คงเหลือ 8,879.50 ตารางเมตร)

2.2 ชนิด.......... จำนวน..... หลัง..... เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่.......... ม.<sup>2</sup> ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้า-ออกของรถ..... จำนวน ..... คัน

พื้นที่.......... ม.<sup>2</sup>

2.3 ชนิด.......... จำนวน..... หลัง..... เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่.......... ม.<sup>2</sup> ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้า-ออกของรถ..... จำนวน ..... คัน

พื้นที่.......... ม.<sup>2</sup>



ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมา  
พร้อมนี้

ข้อ 3 โดยมี

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| (1) นายเทวศร์ อุดวิชัย ว-ศด. 461   | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ   |
| (2) นายชนพล ภูมิสามพราน ส-ศด. 1838 | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน                                      |
| (3) นายจิรัชย์ เหล่ามานิต วย. 1115 | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง                                 |
| (4) นายมงคล เจียสกุล ภย. 32921     | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง                              |
| (5) นายจิรัชย์ เหล่ามานิต วย. 1115 | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย<br>และการระบายน้ำทิ้ง    |
| (6) นายมงคล เจียสกุล ภย. 32921     | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัด<br>น้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จงาน.....วัน โดยจะเริ่มดันท่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/  
เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ 23 เมษายน 2551 และจะแล้วเสร็จเมื่อ 23 เมษายน 2552

ข้อ 5 ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....	4,470.00	บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....	10.00	บาท
รวมทั้งสิ้น.....	4,480.00	บาท

ข้อ 6 ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

6.1 ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ  
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุม  
อาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535

6.2 จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและ  
ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูง  
ตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง  
ไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดิน  
ข้างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดี  
ตลอดเวลาการก่อสร้าง

6.3 จะต้องจัดให้มีป้อมชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง มลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วนหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ 7 ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา 39 ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารที่ได้แจ้งไว้ ผิดผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา 39 ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมี อำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ 8 ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

8.1 การกระทำดังกล่าวเป็นการรुकล้ำที่สาธารณะ

8.2 การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร หรือ

8.3 การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 9 ผู้แจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ 10 ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจาก ที่ได้แจ้งไว้

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตาม

ลงวันที่ 23 เดือน ..... พ.ศ. 2551

ราย ..... บริษัท พลัส หรือเพอร์ตี พาร์ทเนอร์ จำกัด

### คำเตือน

1. ถ้าผู้แจ้งฯจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งฯกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้แจ้งฯ จะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
2. ผู้แจ้งฯ ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ที่กั๊บลร และทางเข้า ออกของรตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้ กรุงเทพมหานคร ทราบ การคัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
3. เมื่อผู้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด 30 วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๖๒

แบบ อ.จ



อาคารชุด (อยู่อาศัย)

000192

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 180 / ๔๕๖

นายเมธา จันทร์แจ่มจรัส

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท พลัส หรือเพอร์ตี จำกัด โดย นายวันจักร์ บุรณศิริ  
 เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
 อยู่บ้านเลขที่ 163 อาคารรัชต์ภาคย์ชั้น 10 - ถนน สุขุมวิท 21 (อโศก) หมู่ที่ -

ต./ร./แขวง คลองเตยเหนือ สี่แยก/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้างและตัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ 215 / 2551 ลงวันที่ 23 เดือน เมษายน พ.ศ. 2551

(แบบ กทม. 6 เดิมเลขที่ 565/2550 ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2550)  
 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

สระว่ายน้ำ-จลกรณคดี

(๑) ชนิด ตึก 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (128 ห้อง)-

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 76 คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย เกษมสันต์ 3 ถนน พระรามที่ 1

หมู่ที่ - ต./ร./แขวง วังใหม่ สี่แยก/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท พลัส หรือเพอร์ตี จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท พลัส หรือเพอร์ตี จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 553, 554

เป็นที่ดินของ บริษัท พลัส หรือเพอร์ตี จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบรับรองฉบับนี้



ที่ กท 0907/ก. 1234



สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร  
ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม.10400

- 2 ก.ย. 2551

เรื่อง แจ้งความประสงค์จะก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร (กทม.1) เลขรับที่ 215 ลงวันที่ 23 เมษายน 2551

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร ดึก 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (128 ห้อง) สระว่ายน้ำ - จอดรถยนต์ ที่ซอยเกษมสันต์ 3 ถนนพระรามที่ 1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน ตามมาตรา 39 ทวิ ตามแบบ กทม.6 เลขที่ 215/2551 ลงวันที่ 23 เมษายน 2551 นั้น

กรุงเทพมหานคร ได้ตรวจสอบข้อมูลและเอกสารที่ยื่นแจ้งไว้ตามมาตรา 39 ทวิแล้ว ไม่มีส่วนใดขัดพระราชบัญญัติ กฎกระทรวง ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร โดยจะต้องดำเนินการให้ถูกต้องและเป็นไปตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้แจ้งและส่งให้กรุงเทพมหานคร ตลอดจนถือปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขเพิ่มเติมดังนี้

1. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) กฎกระทรวง ฉบับที่ 18 (พ.ศ.2530) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 11

2. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตตัดถนนหนทางเข้า สดระดับทางเท้า หรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้า-ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน

3. หากการปฏิบัติ ...

3. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข ข้อ 1.2 มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้แจ้งความประสงค์ฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตเปลี่ยนแปลง ผู้แจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นแจ้งฯ คัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

4. ผู้ได้รับอนุญาต ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009/9291 ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2549 อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

กองควบคุมอาคาร

โทร. 0 2246 0332

โทรสาร 0 2247 0104

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  
ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : An088/66 วันที่รับรายงาน : 20 กรกฎาคม 2566  
ชื่อโครงการ : CONDO ONE SIAM  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน สยาม  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/9290 วันที่เห็นชอบ : 1 พฤศจิกายน 2549  
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2566 เขต : ปทุมวัน  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ ..

.....ผู้รับรายงาน

ลงชื่อ ..

.....ผู้รับรองการรับรายงาน

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ



ที่ CDOS066/2566

วันที่ 14 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDO ONE SIAM ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566

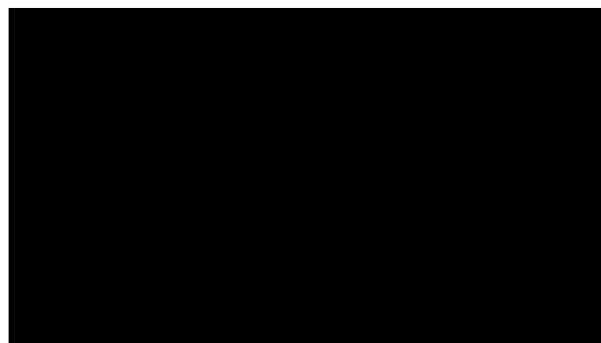
เรียน ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDO ONE SIAM ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ CONDO ONE SIAM ตั้งอยู่ถนนซอยเกษมสันต์ 3 ถนนพระราม 1 เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส. 1009/9290 ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2549 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดวัน สยาม ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDO ONE SIAM ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



๒๔ ก.ค. ๒๕๖๖

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256607-1271  
ชื่อโครงการ : โครงการ CONDO ONE SIAM  
รอบรายงาน : ม.ค 66 - มิ.ย. 66  
วันที่ยื่นรายงาน : 31/07/2566  
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 2881  
ผู้ยื่นรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้  
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ  
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA  
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development